

Møtedato: 24. februar 2021
Arkivnr.:

Saksbeh/tlf:
Lars Alvar Mickelsen/902 21 400

Sted/Dato:
Bodø, 14.2.2021

Styresak 15-2021-5 Arealplan for Universitetssykehuset Nord-Norge, Breivika - status

Formål

Saken legges frem for å gi styret en orientering om status for arealplan for Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN), Breivika. Ved en inkurie er vedtakspunkt 2 i saken ikke fulgt opp innen tidsfristen som styret har satt.

Sammenheng med strategi og grunnleggende verdier

Videre utvikling av bygningsmassen ved UNN Breivika er foreløpig ikke inne i Helse Nords langsiktige investeringsplan 2021-2028 (vedlegg 1). I løpet av overskuelig fremtid må det påregnes at tiltak må prioriteres. Realisering av større overskudd i helseforetaket enn krav fra eier, kan åpne mulighet for realisering av deler av arealplan hurtigere enn det som fremgår av langsiktig investeringsplan.

For å sikre felles forståelse og god kvalitet i planleggingen, er det viktig å ha felles forståelse for behovet for prioritering og langsiktig utvikling.

Bakgrunn

I styresak 105-2018 *Byggeprosjekter i Universitetssykehuset Nord-Norge HF - håndtering av økonomisk overskridelse for PET-senteret, oppfølging av styresak 93-2018* (styremøte 29. august 2018) ble styret orientert om at ombygging operasjonsstuer og dialyseområde legges inn i fase 1 og at adm. direktør vil gjennomgå muligheten for omprioritering, eventuelt foreslå egen finansiering, for kritiske tiltak for fase 1. Styret fattet følgende vedtak:

1. *Styret i Helse Nord RHF frigir P85-reserven på 47 mill. kroner til Universitetssykehuset Nord-Norge HF, til dekning av samlede merkostnader for A-fløy og PET-senter.*
2. *Styret ber adm. direktør legge frem egen styresak om fase 1 av arealplan Breivika, inklusive plan for operasjonsstuer og areal for dialysebehandling, innen desember 2018.*
3. *Styret ber adm. direktør påse at plan for arealplan fase 2 og 3 avstemmes med forutsetningene i styresak 82-2018 Plan 2019-2022 - inkl. rullering av investeringsplanen 2019-2026 (styremøte 20. juni 2018).*

Vedtak fra andre relevante saker følger av vedlegg 1.

Nåsituasjon

UNN har i dag overordnet utviklingsplan for bygningsmassen, og to lokale arealplaner for utvikling av bygningsmassen (arealplan for UNN Breivika og for UNN Harstad). I tillegg skal det utarbeides lokale arealplaner for UNN Narvik og UNN Åsgård.

Disse fem planene skal rulleres i et fem-årshjul, og ligge som et grunnlag for utvikling av bygningsmassen. På bakgrunn av planene vil det i sammenheng med virksomhetsplanleggingen hvert år utarbeides en tiltaksplan for kommende 3 år (tiltaksplan prioriterte arealer UNN).

Arealplan UNN Breivika er delt inn i tre faser hvorav fase 1 ble startet i 2018. Pr. desember 2020 var 17 av 29 tiltak gjennomført eller igangsatt.

Ombygging av ledig areal B2-9 til dialyse ble tatt inn i fase 1. Del 1 av dette arbeidet er ferdigstilt og del 2 forventes ferdig i mars 2021.

Planlegging av nye operasjonsstuer B2-7 og B3-9 ble også tatt inn i fase 1. Dette vil ikke bli gjennomført med bakgrunn i etablering av hybridstuer i B2-7.

Tiltak fase 1 (2018-2019)

Gjennomført
Oppstartet
Ikke gjennomførbart

Klinikk	Prioritet	Aktivitet	NÅ plassering	NY plassering	Kategori	Areal	Anslag kostnad
NOR	1	Flytte LMS, tilpasning av areal	Under helipad	E1	C	400	kr 1 500 000
NOR	1	Flytte voksen habilitering, tilpasning av areal	Under helipad	C1-4	B		kr 500 000
AKM	1	Kontor for klinikksejef med stab og ambulansetjenesten	A00, B3-8, BC-5	U helipad	C		
AKM	2	Etablering av en Korttidspost			B		kr 10 000 000
Diagnostisk	2	Planlegge ombygging av A1-7 og A1-8			A	1407	kr 500 000
UIT	2	Planlegge tilbakeføring av areal til UIT i A1-8	C00	A1-8	A		
UIT	2	Planlegge tilbakeføring av areal til UIT i A1-8	A00	A1-8	A	280	kr 1 000 000
Diagnostisk	1	Flytting av behandlingsrom for HMAS i A1-8	A1-8	A2-8? C00	B	50	kr 50 000
Diagnostisk	2	Tilpasning av areal blodtapping	Nerstranda	C00	C, Drift	150 - 200	kr 4 000 000
Diagnostisk	2	Planlegge bruk av ledig areal etter Nukleærmedisin på kort og lang sikt			C	218	
Diagnostisk	2	Gjennomgang, planlegging av optimal logistikk for bildediagnostikk	B3-6	B3-6	A		kr 250 000
K3K og NOR	1	Fraflytting av areal B2-6 til A2-6 og A3-6 (K3K pol og Ort. Pol)		A2-6 og A3-6			kr -
HLK	3	Tilpasning av areal til ny virksomhet poliklinikk for hjertemed. (og karkir) i B2-6	C00	B2-6	C	400	kr 8 000 000
NOR	1	Fraflytting sengepost og poliklinikk C1-8 for Rehabilitering	C1-8	A2-8 og A3-8	B		kr -
DES	6	Tilpasse ledig areal i C1-8 til røkadeareal sengepost		C1-8	C	893	kr 10 000 000
HLK	2	Ombygging av kjøkken og oppholdsrom, ventareal for pasienter sengepost for Lungemedi	B1-9	B1-9	C		kr 1 000 000
Alle	2	Helhetlig planlegging av ombygging til nye operasjonsstuer B2-7 og B3-7		B2-7, B3-7	A		kr 500 000
BUK	2	Planlegge utvidelse av Nyfødtintensiv	B2-5	Påbygg?	A	1000	kr 500 000
Med.kl.	1	Bygge om ledig areal B2-9 til dialyse - finansiert	B3-9	B2-9	B	463	kr -
HLK	2	Tilpasse ledig areal B3-9 til Hjerteutredning	B1-8	B3-9	C	288	kr 4 000 000
DES	2	Planlegging av ombygging av areal i C2-4 til tøforysning og renhold, di	C2-4	C2-4	C	161	kr 200 000
Sykehusapoteket		Sykehusapoteket, tilpasning	A1-6	A1-6	B	71	kr -
NOR og BUK	6	Ombygging av ledig areal C2-6, NB med gen pol	C2-6	C2-6	C	284	kr 2 500 000
NOR	5	Ombygging av areal til ny operasjonsstue øye C2-6	NY	C2.681	B	30	kr 1 500 000
NOR	3	Tilpasning av deler av fraflyttet areal C1-4	??	C1-4	B	200	kr 2 500 000
OPIN	3	Tilpasning deler av fraflyttet areal C1-4 til utvidet US og samtalerom Smertepol	C1-4	C1-4	C	120	kr 1 500 000
DES	1	Vare- og Logistikkprosjekt (inkludert arkiv)					kr 500 000
	1	Kjøp av C00					kr 30 000 000
Alle	4	Kontorkabal, uvisst omfang, inkludert møblering			C	350	kr 5 250 000
		Sum investeringer					kr 85 750 000
		Disponible investerings- og prosjektmidler 2018 + halve 2019					kr 60 000 000
		Mangler					kr 25 750 000

Administrerende direktørs vurdering

Det er behov for langsiktig plan for arealutvikling, særlig der større rehabilitering krever rocade av aktiviteter. Adm. direktør er fornøyd med at store deler av fase 1 av arealplanen nå er gjennomført.

Fase 2 og 3 innebærer omfattende investeringer som foreløpig ikke er inkludert i langsiktig investeringsplan (2021-2028)

I tråd med styrets vedtak er bygging av nye somatiske sykehus i Hammerfest, Narvik og Helgeland prioritert, det samme gjelder arealene til psykisk helsevern og rusomsorg i Tromsø.

Arealplan for Breivika skal ihht. femårsplanen revideres i 2021, og vil gjelde for 2022-2027. Tiltakene i alle tre faser vil bli oppdatert, og gi et bedre grunnlag for vurdering av behov og prioritering.

Det samlede mulighetsrommet for tiltak knyttet til arealplan Breivika vil bli vurdert som en del av revisjon av langsiktig investeringsplan som legges frem for styret i juni 2021.

Adm. direktør forutsetter at styret i UNN vurderer behovene i arealplanen i Breivika opp mot andre prioriteringer før innspillene oversendes til Helse Nord RHF.

Vedlegg: Vedtak fra andre relevante saker

Vedlegg 1

Vedtak fra andre relevante saker

I styresak **82-2018** Plan 2019-2022 - inkl. rullering av investeringsplanen 2019-2026 er UNN arealplan Breivika er omtalt slik:

Arealplan for UNN Tromsø, Breivika tilsier behov for ombygging og modernisering – et prosjekt som kommer på 2020-tallet og forventes å pågå frem til 2030. Likeledes er det nødvendig med ombygging og renovering i Harstad.

---000000000---

Styret ble i styresak **84-2018** Universitetssykehuset Nord-Norge HF, arealplan Breivika også orientert om plan for fase 2 og 3 med en samlet ramme på ca. 728 mill. kroner frem mot 2030-2040. Styret fattet følgende vedtak:

- 1. Styret i Helse Nord RHF godkjenner at Universitetssykehuset Nord-Norge HF igangsetter fase 1 av Arealplan Universitetssykehuset Nord-Norge Breivika for inntil 85 mill. kroner, innenfor Universitetssykehuset Nord-Norge HFs egne drifts- og investeringsrammer.*
- 2. Styret tar informasjonen om fase 2 og 3 til orientering, og forutsetter at disse justeres tidsmessig slik at de kommer i prioritet etter prosjektene i Hammerfest, Narvik, Helgeland og Åsgård psykiatriske sykehus. Styret ber om at plan for gjennomføringen legges frem for styrets beslutning vinter 2019.*