

Møtedato: 28. april 2021
Saksnr.:

Saksbeh./tlf.:
Rolandsen m.fl.

Sted/dato:
Bodø, 21.4.2021

Styresak 46-2021

Nye Helgelandssykehuset – tomteutredning og videre prosess

Saksdokumentene var ettersendt.

Formål

Formålet med saken er å orientere styret om tomteutredningen for Nye Helgelandssykehuset, se faglig rapport i vedlegg 1. Styret inviteres til å ta redegjørelse for videre prosess knyttet til valg av tomt for sykehus i Sandnessjøen og omegn, til orientering.

Sammenheng med grunnleggende verdier

Orientering om fremdriften i arbeidet med Nye Helgelandssykehuset skal gi styret *trygghet* for at prosjektet utvikles i tråd med premissene i styringsdokumentet.

Bakgrunn

Saken faller i stor grad sammen med tilsvarende saksfremlegg i Helgelandsykehuset HF. Saken ble sist behandlet i styremøte 24. februar 2021, *styresak 18-2021 Nye Helgelandssykehuset, orientering om tomteutredning; indikatorer for kriterier for valg av tomt og orientering om tomtesøk hos aktuelle kommuner*, hvor styret fattet følgende vedtak:

1. *Styret tar informasjonen om indikatorer for måloppnåelse av utredningstemaene for valg av tomt for nytt sykehus i Sandnessjøen og omegn, til orientering.*
2. *Styret tar informasjonen om resultat av tomtesøk i aktuelle kommuner til orientering.*

Tidligere beslutninger om prosess

I tråd med *styresak 18-2021 Nye Helgelandssykehuset, orientering om tomteutredning; indikatorer for kriterier for valg av tomt og orientering om tomtesøk hos aktuelle kommuner* gjennomføres prosessen frem til endelig valg av tomt i tre trinn – se tabellen nedenfor.

Trinn 1 – Forutsetningsnotat	<ul style="list-style-type: none"> • Forutsetningsnotatet vedtas i styremøte HSYK HF 10.12.2020 • Forutsetningsnotatet orienteres i styremøte HN RHF 16.12.2020 • Anbefaling om indikatorer for måloppnåelse av utredningstemaene orienteres i styremøte HSYK HF 24.02.2021 • Anbefaling om indikatorer for måloppnåelse av utredningstemaene orienteres i styremøte HN RHF 24.02.2021
Trinn 2 – Tomtesøk hos aktuelle kommuner	<ul style="list-style-type: none"> • Resultat orienteres i styremøte HSYK HF 24.02.2021 • Resultat orienteres i styremøte HN RHF 24.02.2021
Trinn 3 – Tomteutredning, grunnlag høring	<ul style="list-style-type: none"> • Innstilling og høringsunderlag orienteres i styremøte HSYK HF 26.04.2021 • Innstilling og høringsunderlag orienteres i styremøte HN RHF 28.04.2021 • Høring hos fylkeskommunen, berørte kommuner og interessenter
Vedtak etter høring	<ul style="list-style-type: none"> • Vedtak hvilke tomter som inngår i steg 1 - HSYK HF 17.08.2021 • Vedtak hvilke tomter som inngår i steg 1 - HN RHF 25.08.2021 (eventuelt 29.9.2021)

Tabell 1 – Prosessbeskrivelse, endelig valg av tomt, Nye Helgelandssykehuset

Proessen er nå i trinn 3. Adm. direktør gjør oppmerksom på at begrepet «høring» i den videre saksgangen er endret til «innspillsrunde». Begrunnelsen er at saken ennå ikke er en offentlig planprosess i henhold til plan- og bygningsloven. Offentlig planprosess i forbindelse med regulering og tilhørende høringsrunde kommer i konseptfasens steg 2.

For å sikre nødvendig framdrift i prosjektet anbefaler adm. direktør at vedtak etter innspillsrunden treffes før sommeren, ikke i august/september som skissert i forutsetningsnotatet. Begrunnelsen er tidsfrist for dokumentasjon som skal følge søknad om lån.

I det videre redegjøres kort for trinn 1 og 2, og det gis informasjon om prosessen i trinn 3 og vedtak etter innspillsrunde.

Trinn 1 – Forutsetningsnotat

Styret i Helgelandssykehuset vedtok forutsetningsnotatet i styremøte 10. desember 2021 (*styresak 116/2020 Nye Helgelandssykehuset*), mens styret i Helse Nord RHF tok forutsetningsnotatet til orientering i *styresak 164-2020 Nye Helgelandssykehuset – Risikoanalyse og forutsetningsnotat* (styremøte 16. desember 2020). Hensikten med forutsetningsnotatet var å forankre og ramme inn prosessen med tomtesøk og tomtesiling i konseptfasens steg 0. Forutsetningsnotatet beskriver tidligere vedtak og utredninger, prosess, kriterier for tomtesøk, kriterier for tomteutredning og metode for evaluering.

Trinn 2 – Tomtesøk

Styret i Helgelandssykehuset ble orientert om tomtesøk, metodikk og indikatorer for de vedtatte kriteriene tomtene måles opp mot, i styreseminar 26. januar 2021. Samme informasjon ble gitt til styringsgruppa i et eget seminar 3. februar 2021. Styret i Helgelandssykehuset ble orientert om resultatet av tomtesøket i 24. februar 2021 (*styresak 03-2021 Nye Helgelandssykehuset – status i prosjektet, inkludert tomteutredningene*). Styret i Helse Nord RHF behandlet saken i styremøte 24. februar 2021 jf. *styresak 18-2021 Nye Helgelandssykehuset, orientering om tomteutredning; indikatorer for kriterier for valg av tomt og orientering om tomtesøk hos aktuelle kommuner*.

Trinn 3 – Tomteutredning, grunnlag for innspillsrunde

Denne styresaken er trinn 3 i tomteprosessen. Styret får presentert den faglige utredningen som er gjort av planfaglig rådgiver Sweco, og deres anbefaling av fem tomter i Sandnessjøen som potensielle tomter for sykehusbygg. Styret skal ta stilling til om rapporten skal sendes ut på innspillsrunde. Styret i Helgelandssykehuset behandler saken 26. april 2021.

Tomteutredningen – anbefaling fra planfaglig rådgiver (Sweco)

Gjennom annonsering i lokale media inviterte Helgelandssykehuset kommuner og private grunneiere til å melde inn aktuelle tomter. Rapporten fra Sweco omhandler alle de 22 tomtene som ble meldt inn: 12 tomter i Alstahaug, 9 i Leirfjord og én i Vefsn.

Tomtesilingen er gjort gjennom flere trinn, og tomtene er vurdert mot tidligere vedtatte kriterier (til sammen 28). Kriteriene er gruppert i seks målområder:

- Byutvikling, arbeidsplass og rekruttering
- Tilgjengelighet og transport
- Kultur-, miljø- og naturverdier
- Aktsomhet og klimatilpasning
- Tomtens funksjonelle egnethet
- Økonomi og gjennomføring

Målområdene kan grovt deles i to perspektiver: område- og tomteperspektivet. I områdeperspektivet avhenger måloppnåelsen av forhold utover den spesifikke tomten som ikke så lett kan endres, mens det i tomteperspektivet handler mer om de enkelte tomtenes egenskaper.

I utredningen av de 22 tomtene følger Sweco en silingsprosess i tre steg: Først grovsiling i to trinn for å sile ut de minst egnede tomtene og deretter finsiling og rangering av de mest egnede tomtene.

Fem tomter i Sandnessjøen skiller seg ut med høyest måloppnåelse: Dagens sykehustomt, Rishatten, Kvernåsen og to tomter på Horvnes. Av de fem anbefalte tomtene har dagens sykehustomt og tomten på Rishatten høyest måloppnåelse. Rapporten viser et klart skille mellom de fem anbefalte tomtene og øvrige tomter. Dagens sykehustomt og Rishatten rangeres likt som de beste mulighetene som bør undersøkes nærmere. I tillegg anses Horvnes øst og Kvernåsen å være potensielle alternativer. Sett fra et byutviklingsperspektiv og muligheten til å etablere en attraktiv arbeidsplass tettere på sentrum vil Kvernåsen være mest aktuell som en tredje tomt. Vektes fordelene med enkel gjennomføring, lav risiko for høye tomtekostnader og tettere kobling mot hovedveinettet høyest, vil tomt på Horvnes øst være mer egnet.

Alle tomtene i Tovåsen får lav eller middels måloppnåelse på kriterier innen sikkerhet og beredskap, rekruttering i et lengre tidsperspektiv, nærhet til andre samarbeidspartnere, teknisk infrastruktur og klimafotavtrykk. Når det gjelder akuttransport skårer tomtene i Tovåsen lavere på indikatoren for ambulanse- og redningshelikopter, og avstanden til Stokka flyplass.

Det er stor offentlig oppmerksomhet rundt Tovåsen som område for sykehuslokalisering. Helgelandssykehuset ba derfor Sweco gjøre en særskilt vurdering av tomten som er

vurdert å være den mest egnete av de fem i Tovåsen. Sammenholdt mot de fem alternativene i Sandnessjøen kommer det fram at tomten i Tovåsen har langt lavere måloppnåelse på mange av kriteriene, derav mange må-kriterier, og Sweco anbefaler ikke tomten som aktuell sykehustomt.

Videre prosess, vedtak fattes etter innspill fra berørte parter

Dersom styret i Helgelandssykehuset vedtar å sende rapporten på innspillsrunde vil kommuner, fylkeskommune, sektormyndigheter og andre interessenter få anledning til å gi faglige innspill til vurderingene som er gjort for alle 22 tomter som er utredet.

Formålet er å få tilbakemelding om eventuelle feil eller mangler i rapporten, eller om det er elementer i saken som kan føre til innsigelser fra sektormyndigheter senere i prosessen.

Innspillsrunden vil gå i perioden 29. april – 28. mai 2021. Alle kommuner på Helgeland er gjennom dialogmøter mars/april forberedt på prosess for innspillsrunde. Det er i tillegg sendt ut brev til aktuelle interessenter for å forberede dem på at rapporten blir tilsendt, samt frist for tilbakemeldinger.

Etter innspillsrunden skal styrene gjøre vedtak om hvilke 2–3 tomter som skal inngå i konseptfasens steg 1. Beslutningsunderlaget vil være Swecos tomteutredning og sammenstilling av mottatte innspill.

Styret i Helgelandssykehuset vil behandle saken 21. juni 2021, og styret i Helse Nord RHF 22. juni 2021. Dersom tidslinjen viser seg å bli stram, vil adm. direktør eventuelt foreslå et ekstra styremøte i månedskiftet juni/juli 2021.

Endelig valg av tomt for nytt hovedsykehus i Sandnessjøen og omegn skal fattes høsten 2022, dvs. etter konseptfasens steg 1.

Medvirkning

Lokalt brukerutvalg, styringsgruppe og FTV i Helgelandssykehuset er holdt fortløpende orientert underveis. Etter at konklusjonen til planfaglig rådgiver ble klar, er det gjennomført informasjonsmøter med ledelse og tillitsvalgte i Helgelandssykehuset. Konklusjonen er også formidlet gjennom intranett og helgelandssykehuset.no.

Forut for beslutning om valg av hvilke 2–3 tomter som skal være med inn i konseptfasens steg 1, vil saken legges frem for behandling i Helgelandssykehusets formelle organ for medvirkning.

Adm. direktørs vurdering

Adm. direktør er tilfreds med at Helgelandssykehuset sammen med sine underleverandører, grundig har vurdert alle 22 tomter etter vedtatte vurderingskriterier.

Berørte kommuner, fylkeskommune, sektormyndigheter og andre, vil i en innspillsrunde få mulighet til å kommentere de faglige vurderingene som er lagt til grunn for alle tomtene. Adm. direktør mener at innspillene fra berørte parter er en viktig del av kvalitetssikringen i forkant av den kommende beslutningen om hvilke tomter 2–3 som er aktuelle å ta med videre i konseptfasen.

Vedtak fra behandling i styret i Helgelandssykehuset 26. april 2021 blir lagt på Helgelandssykehusets nettsider¹. Styret i Helse Nord RHF vil få en muntlig presentasjon av rapportens innhold i møtet 28. april 2021.

Styret i Helse Nord RHF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord RHF tar rapporten *Tomteutredning for nytt sykehus i Sandnessjøen og omegn* til orientering.
2. Styret tar informasjonen om videre plan for innspill fra kommuner, fylkeskommune, sektormyndigheter og andre interessenter til orientering.

Bodø, 21. april 2021

Cecilie Daae
adm. direktør

Vedlegg:

Nye Helgelandssykehuset – tomteutredning – rapport fra planfaglig rådgiver

Utrykt vedlegg:

1. Styresak Helgelandssykehuset HF; Nye Helgelandssykehuset - tomteutredning
2. Tomteutredning – Tovåsen
3. Tomteutredning – tegnforklaringer regulering
4. Tomteutredning – tomtesøk v160421

¹ <https://helgelandssykehuset.no/arrangementer/styremote-26-april-2021?arrId=0>